

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unui plan urbanistic zonal pentru terenul în suprafața de 3142 mp situat în Rm.Sarat strada Aleea Industriei nr.3 cu numărul cadastral 5582 și cartea funciara nr.6638 cu destinația de producție panificație

Consiliul local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **25.06.2010**;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.8794/16.06.2010 a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul nr.8640/16.06.2010 al Serviciului de urbanism, amenajarea teritoriului și autorizarea lucrărilor în construcții ;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată ;
- prevederile art.36 alin.5 litera "c" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

În temeiul art.39 alin.1 și art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă planul urbanistic zonal pentru terenul în suprafața de 3142 mp situat în Rm.Sarat, strada Aleea Industriei nr.3 cu numărul cadastral 5582 și cartea funciara nr.6638 cu destinația de producție panificație.

Art.2. Prezenta hotărâre se aduce la îndeplinire de Primarul municipiului Rm.Sarat, prin Serviciului de urbanism, amenajarea teritoriului și autorizarea lucrărilor în construcții .

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică la:

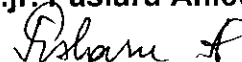
- Prefectura județului Buzău;
- Primarul municipiului Rm-Sărat;
- Serviciului de urbanism, amenajarea teritoriului și autorizarea lucrărilor în construcții ;
- Mass – media locală ;

Această hotărâre a fost aprobată cu un nr. de 18 voturi din 18 consilieri prezenți.

Președinte de ședință,
Ing. Pascalin Ion

Contrasemnează secretar,
cons.jr. Pâslaru Anicuța

Nr. 93
Rm.Sărat 25.06.2010





ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web site: www.primariermsarat.ro E-mail:

primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.8594/16.06.2010

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de urbanism aferent P.U.Z. pentru terenul in suprafata de 3142 mp situat in Rm.Sarat strada Aleea Industriei nr.3 cu numarul cadastral 5582 si cartea funciara nr.6638 cu destinatia de productie panificatie

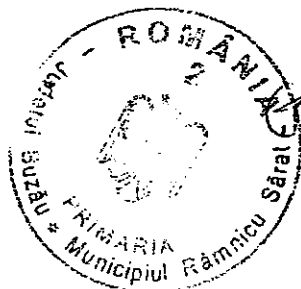
Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții prevede eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului menționate de art.32 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, după cum urmează:

- pentru terenurile amplasate intravilan, eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire, se face pe baza planurilor urbanistice - PUZ aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ –teren in suprafata de 3142 mp este situat in Rm.Sarat, strada Aleea Industriei nr.3, cu numarul cadastral 5582 si cartea funciara nr.6638,cu destinatia de productie panificatie.

In acest scop, prezentăm spre dezbatere, alăturat proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de urbanism aferent P.U.Z. pentru terenul in suprafata de 3142 mp situat in Rm.Sarat strada Aleea Industriei nr.3 cu numarul cadastral 5582 si cartea funciara nr.6638,cu destinatia de productie panificatie .

PRIMAR,
Pr.Viorel Holban



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI
RAMNICU SARAT
Nr. 8640 / 16.06.2010.

Raport

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulamentului Local de Urbanism pentru terenul in suprafata de 3142 mp, cu destinatia de construire spatii de productie panificatie, situat in intravilanul municipiului Ramnicu-Sarat, Aleea Industriei, nr. 3, proprietatea S.C. DANIRO PAN S.R.L.

Avand in vedere cererea nr. 11858/16.06.2010 a S.C. DANIRO PAN S.R.L. reprezentata prin administrator Briceag Nicolae Florin, avand sediul social situat intrada Caieti, nr. 27, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau, in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si actualizata, in conformitate cu prevederile art. 32 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu completarile si modificarile ulterioare si in conformitate cu prevederile art. 36, alin. 5, lit.c) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata, propunem spre analiza si aprobarea Consiliului Local, Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism pentru terenul situat in intravilanul municipiului Rm.-Sarat, Aleea Industriei, nr. 3, in suprafata de 3142 mp, avand numarul cadastral 5582 si numarul de carte funciara 6638, cu destinatia de construire spatii de productie panificatie.

Arhitect sef,
ing. Nicolae Gabriela

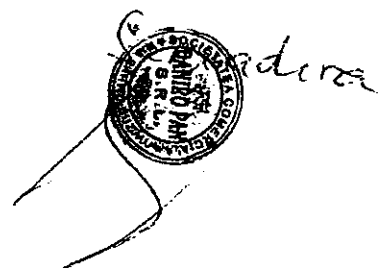


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RM SĂRAT
Intrare nr. 1155X
ziua. 16 iuna 06 anul 2010

Domnule Primar

Submisa SC. Daviso pav SRL.
reprezentată prin administrație prin
Bucur Nicolae Florea, având sediul
social situat în Str. Căiești nr 27
va rog să raportați apăsător
councilui local P.V.Z. Str.
Alteia Industriilor nr 3 mun
R-Sarat jud. Buzău în vederea
construirii grătarilor producție panificație
Anexez documentația tehnică P.V.Z.
împreună cu avizul elicitat
prin cerș de urbanism.

16-06-2010


Bucur Nicolae Florea

ROMANIA

Judetul Buzau

Primaria Municipiului Ramnicu-Sarat

Nr. 11487 din 03.07.2008

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 219 din 03.07.2008

In scopul: CONSTRUIRE SPATII PRODUCTIE PANIFICATIE

**)

Ca urmare a Cererii adresate de*1 S.C. DANIRO PAN S.R.L.

reprezentata administrator Briceag Nicolae Florin

cu domiciliul/sediul*2) in judetul Buzau municipiul/orasul/comuna Rm.-Sarat, satul _____, sectorul _____, cod postal 125300, str. Lalelelor nr. _____, bl. G10, sc. _____, et. 3, ap. 7, telefon/fax _____, e-mail _____, inregistrata la nr. 11487 din 23.06.2009,

pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul Buzau, municipiul/orasul/comuna Rm - Sarat, satul _____, sectorul _____, cod postal 125300, str. Aleea Industriei nr. 3, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin*3) Plan de incadrare in zona / Plan de situatie / Nr. cadastral 5582 / Nr. carte funciara 6638

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 1200/5757/nov.1999, faza PUG/PUZ/PUD, aprobata prin Hotararea Consiliului Judetean/Local Rm.-Sarat nr. 130/25.11.1999, in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul se afla in intravilanul municipiului Ramnicu-Sarat

Imobilul este proprietate

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: curti-constructii

Nu sunt reglementari fiscale speciale

Destinatia constructiilor in conformitate cu documentatiile de urbanism si amenajarea teritoriului: zona de unitati industriale si depozitare conform U.T.R. 11 din P.U.G.

*1) Numele si prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.

3. REGIMUL TEHNIC:

Informatii extrase din Regulamentul local de urbanism al U.T.R. 11 din P.U.G. :

Informatii extrase din documentatiile de urbanism : se pot autoriza lucrari de indepartare a unor anexe constructii provizorii din propria incinta in scopul extinderii constructiilor mentinute / in unitatile industriale prestatoare de servicii se pot autoriza lucrari de modernizare, intretinere, reparatii si crestere a confortului edil

Regimul de aliniere a terenului si constructiilor fata de drumurile publice adiacente : este cel rezultat din proiect transversal al drumului de acces

Retragerile si distantele obligatorii la amplasarea constructiilor fata de proprietatile vecine : 0,60 ml fata de vecini, in cazul in care nu exista goluri in zid si 1,90 ml daca exista goluri in zid, conform prevederilor Codului Civil

Elemente privind volumetria si/sau aspectul general al cladirilor in raport cu imobilele invecinate : se vor realiza cladiri cu aspect arhitectural deosebit, care sa se incadreze in echilibrul arhitectural al zonei

Steren=3142 mp

Echiparea cu utilitati: apa, canalizare si energie electrica

Se vor respecta obligatoriu regulile privind insorirea cladirilor invecinate

Mod de executie: in antrepriza

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat*4) pentru/intruca
CONSTRUIRE SPATII PRODUCTIE PANIFICATIE

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de executare a lucrarilor de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire sau desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

MINISTERUL MEDIULUI SI DEZVOLTARII DURABILE - AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI - AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUZAU, str. Democratiei, nr. 11, Buzau, cod 1206

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe legate cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului de investitie publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competente pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competente pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acestor proiecte asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

1. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)
c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

- | | | |
|--|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri: |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> _____ |

d.2) avize si acorduri privind:

- securitatea la incendiu protectia civila sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Aviz conf. Legii 10/1995. _____ _____

d.4) studii de specialitate:

Arhitectul face dovada luarii in evidenta, la filiala din care face parte, a proiectului de arhitectura depus pentru autorizare

Se va elabora Plan Urbanistic Zonal numai in baza unui Aviz prealabil de oportunitate aprobat de Consiliul Local. Planul Urbanistic Zonal va fi avizat de S.C. ELECTRICA S.A., PROTECTIA MEDIULUI, POMPII, EPID, PROTECTIE CIVILA si Consiliul Judetean si va fi aprobat de Consiliul Local

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

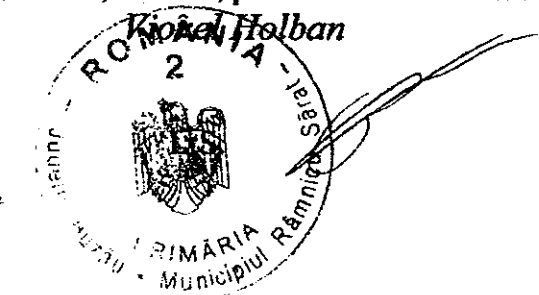
Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

taxa de autorizatie 1,0% din valoarea lucrarilor, calculata conform H.C.L. nr.131/30.09.2008

taxa formulare 10 lei, conform H.C.L. 131/30.09.2008

Termenul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR***),
(functia, numele, prenumele si semnatura)



SECRETAR GENERAL/SECRETAR,
(numele, prenumele si semnatura)

Pislaru Anicuta
[Signature]

ARHITECT SEF ****)
(numele, prenumele si semnatura)

Nicolae Gabriela
[Signature]

Achitat taxa de: 42,0 lei, conform Chitantei nr. 98200003531 din 23.05.2009
Termenul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 23.07.2009

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RM-SARAT
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,
protectie mediu si turism

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,
protectie mediu si turism intrunita in sedinta de lucru a avizat
Proiectul de hotărâre privind aprobarea unui plan urbanistic
zonal pentru terenul în suprafață de 3142 mp situat în Rm.Sărat,
str.Aleea Industriei nr.3, având numărul cadastral 5582 înscris în
cartea funciară nr.6638, cu destinația de produse panificație, cu
unanimitate de voturi.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,
protectie mediu si turism**

